



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

Nr. 12 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "APPROVAZIONE PIANO DI LOTIZZAZIONE DITTA A.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI VALGUARNERA".-

L'anno duemilatredici, il giorno venti, del mese di febbraio, alle ore 17,30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 LO PRESTI ANTONINO	—	SI	
2 GRECO FILIPPA	SI	—	
3 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
4 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
5 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
6 TROVATO ALFONSO	SI	—	
7 BRUNO MARIO	SI	—	
8 DI BLASI SIRIO	SI	—	
9 PELLIGRA GIULIANA	SI	—	
10 INTERLICCHIA GIUSEPPE	—	SI	
11 SCARPACI MARCO	SI	—	
12 GALLINA VINCENZA	—	SI	
13 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
14 GANGEMI SALVATORE	SI	—	
15 CUTRONA CARMELINA	—	SI	
	PRESENTI N° 10	ASSENTI N° 05	
Presiede la seduta il Presidente Arcuria Giuseppe. Partecipa il Segretario Generale Dott. Alfredo Verso. Per l'Amm.ne Com.le è presente il Sindaco.-			

OGGETTO: "APPROVAZIONE PIANO DI LOTIZZAZIONE DITTA A.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI VALGUARNERA".-

-Il Presidente Arcuria, riferisce che l'argomento è stato portato all'esame della Commissione competente, la quale si è riservata di dibattere in Consiglio Comunale. Su richiesta dei Consiglieri Comunali, il Presidente invita il Consigliere Speranza a leggere il verbale della Commissione competente. Invita, infine, i tecnici presenti a dare i necessari chiarimenti ai Consiglieri.-

-Il Consigliere Speranza fa presente che è opportuno chiarire i dubbi attraverso i tecnici comunali presenti. Chiede, poi, che i tecnici illustrino brevemente il piano.-

-Il Consigliere Trovato conferma che lo stesso è stato presente ai lavori della Commissione, anche se non fino in fondo, perché se ne è andato prima della conclusione. Gli sembra opportuno, tuttavia, ricordare che i tecnici in Commissione avessero espresso parere favorevole.-

-L'Architetto Mazza illustra meglio l'iter procedurale seguito nell'esame del piano di lottizzazione. Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e la legittimità del piano, perché in regola con la normativa vigente. Legge, poi, il parere tecnico favorevole reso dall'U.T.C. su tale piano.-

-Esce il Consigliere Pelligra (presenti 9).-

-Il Consigliere Speranza fa presente che il suo gruppo dà parere favorevole al piano in esame.-

-Il Consigliere Scozzarella fa presente che, essendoci i pareri favorevoli dei tecnici, esprime anche lui parere favorevole.-

-Il Consigliere Trovato aggiunge che anche il P.D. dà parere favorevole.-

-Il Consigliere Bruno preannuncia che uscirà dall'aula per motivi personali (presenti 8).-

-Il Presidente Arcuria, prima della votazione, chiede di sostituire come scrutatore il Consigliere Bruno con il Consigliere Gangemi. Posta ai voti la proposta, essa ottiene il seguente esito: - Presenti: 08; -Votanti:08; -Astenuti:0; -Favorevoli:08; -Contrari:0. Dopodichè, lo stesso Presidente dichiara l'esito della votazione.-

-Il Presidente Arcuria mette, quindi, ai voti la proposta di delibera, col seguente esito: -Presenti: 08; -Votanti: 08; -Astenuti: 0; -Favorevoli: 08; -Contrari: 0. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-**VISTA** la proposta posta al punto 5) dell'O.D.G. prot. n. 2423 del 15/02/2013, ad oggetto:
"Approvazione piano di lottizzazione Ditta A.C.M. Costruzioni s.r.l. di Valguarnera";

-**UDITI** gli interventi dei Consiglieri presenti, sopra riportati;

-**VISTO** l'esito della votazione sopra riportata;

-**VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

-**VISTO** l'O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

-**VISTO** il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

APPROVARE la proposta posta al punto 5) dell'O.D.G. prot. n. 2423 del 15/02/2013, ad oggetto:
"Approvazione piano di lottizzazione Ditta A.C.M. Costruzioni s.r.l. di Valguarnera".-



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA " B1 " CONTRADA VAL DI NOCE DEL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE – FOGLIO 16 PART.LLE 37 – 39 – 274 – 286 – 287 E FOGLIO 10 PART.LA 1, IN DITTA A.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI VALGUARNERA, E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

Propone: il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Premesso che:

- **Con** istanza del 22.12.2009 prot. 15967, il Sig. Maenza Antonino, nato a Enna il 20.02.1978, nella qualità di Amministratore Unico della ditta A.C.M. s.r.l. ha richiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo al terreno, ubicato in territorio di Valguarnera, contrada val di noce, nella zona " B1" del vigente P.R. G. in catasto al foglio 16 part.lle 37 – 39 – 274- 286 – 287 – e foglio 10 part. 1;
- **Visti** gli elaborati progettuali e la relazione tecnica illustrativa redatti dall'Ing. Salvatore Falciglia, nonché la Relazione Geologica a firma del Geologo Dott. Fabio Tortorici, da dove si evince che il piano proposto prevede la formazione di n. 2 comparti edificatori, il primo per la realizzazione di edifici ad uso residenziale, ed il secondo per la realizzazione di edifici residenziali e commerciali;
- **Visto** l'istruttoria ed il relativo parere favorevole da parte del Responsabile dei Servizi Urbanistici in data 05.10.2012;
- **Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica Comunale con verbale n. 1 in data 22.10.2012;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' A.S.P. di Enna in data 29.11.2012
- n° 159/12;
- **Visto** il parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 26.09.2011 prot. 181150, con prescrizioni;
- **Visto** il nulla osta prot. 42597 rilasciato in data 22.11.2011 relativo al vincolo idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di di Enna;
- **Ritenuto** che con il Piano di Lottizzazione, deve provvedersi all'approvazione di apposita convenzione urbanistica da stipulare con la ditta lottizzante, contenente tutti gli obblighi, oneri e vincoli prescritti dalla L.R. 27.12.1978 n. 71 ed in particolare all'art.14;
- **Visto** lo schema di convenzione presentato e ritenuta la sua idoneità e legittimità;
- **Ritenuto** pertanto che la richiesta sia meritevole di accoglimento;
- **Visto** il vigente Regolamento Edilizio, e le norme di attuazione annesse al P.R.G. approvato con D.Dir. Assessorato Territorio ed Ambiente n° 423 del 07/04/2003;
- **Vista** la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Vista** la Legge Regionale 27.12.1978 n. 71 contenente norme in materia urbanistica da applicarsi nella Regione Siciliana;

Richiamate integralmente le premesse,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE:

- 1) Approvare il Piano Di Lottizzazione redatto dall'Ing. Salvatore Falciglia di Piazza Armerina, presentato dalla ditta A.C.M. Costruzioni s.r.l. di Valguarnera , relativo al terreno, ubicato in territorio di Valguarnera, contrada val di noce, nella zona " B1" del vigente P.R. G. in catasto al foglio 16 part.lla 37 – 39 – 274- 286 – 287 – e foglio 10 part. 1;
- 2) Dare atto che il progetto presentato al Comune e come sopra approvato, comprende:

Studio geologico redatto ai sensi della Circolare A.R.T.A. del 31.01.1995 n. 222;

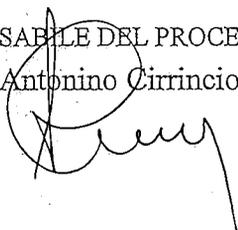
Schema Convenzione;

- 1) Relazione Tecnica illustrativa.
- 2) Rilievo topografico a curve di livello.
- 3) Rilievo topografico – piano quotato.
- 4) Piano di lottizzazione con inserimento in PRG.
- 5) Piano di lottizzazione disegnato sul catastale.
- 6) Piano di lottizzazione – quotatura fondi.
- 7) Piano di lottizzazione – quotatura generale.
- 8) Piano di lottizzazione con proiezione sul piano orizzontale.
- 9) Piano di lottizzazione sezioni AA-BB
- 10) Piano di lottizzazione Sezioni CC-DD-EE-FF-GG-HH-II (tav. sostituita con la 3B per integrazione Genio Civile)
- 11) Planimetrie esemplificative dei lotti dei comparti 1.-2.
- 12) Planimetria schema impianto smaltimento acque bianche.
- 12-A) Relazione tecnica impianto smaltimento acque bianche.
- 13) Planimetria schema impianto fognario.
- 13-A) Relazione tecnica impianto fognario.
- 14) Planimetria schema impianto elettrico – illuminazione esterna.
- 14-A) Relazione Tecnica impianto elettrico – illuminazione esterna.
- 15) Planimetria schema impianto idrico.
- 15-A) Relazione tecnica impianto idrico.
- 16) Particolari costruttivi strada.
- 16-A) Relazione tecnica sulle strade di progetto.

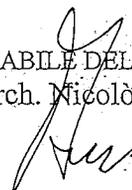
- 17) Elaborati integrativi richiesti dall'Ufficio del Genio Civile di Enna.(TAV. 1A – TAV. 2A – TAV. 3A – TAV. 4A - TAV. 2B – TAV. 3B).-
- 18) Elaborati integrativi richiesti dal Comune. (TAV. 1 bis – TAV. 1 ter - TAV. 4 bis – TAV. 6 integrativa, quotatura fondi – TAV. 7 integrativa, quotatura generale, TAV. 17 computo metrico opere di urbanizzazione).-
- 3) Approvare espressamente lo schema allegato della convenzione urbanistica da stipulare con la ditta lottizzante, dandosi atto che graveranno a carico della ditta stessa le spese di contratto, registro, consequenziali e dipendenti;
- 4) Dare atto che nessuna spesa sarà a carico del bilancio Comunale per l'attrezzatura dell'area stessa e per ogni altra opera inerente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA
UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla
Regolarità tecnica proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, Li **16 GEN. 2013**

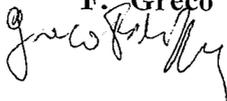
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza

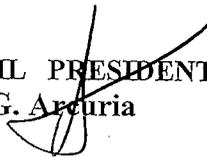
IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Greco



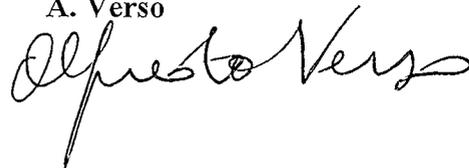
IL PRESIDENTE

G. Arcuria



IL SEGRETARIO GENERALE

A. Verso



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 18 MAR 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera C., _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed e' divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Valguarnera C., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
